



Kære beboere

Vi nærmer os nu starten på arbejdet med helhedsplanen i Sønderpark, som er et resultat af mange års samarbejde mellem beboere, byggeudvalget, rådgivere og DAB. Stort tillykke til os alle! Vi ser frem til at gå i gang.

Byggestart og byggeplads

NCC har vundet hovedentreprisen, og håndværkerne er ved at forberede sig til opstarten af byggearbejdet i Sønderpark. Det første skridt bliver at etablere byggepladsen og skurbyen. Dette vil medføre begrænsninger i brugen af parkeringsarealer og garager ved den enkelte blok i byggeperioden. Beboere med garager, der bliver berørt, vil blive kontaktet. Cykler, barnevogne eller andet parkeret udfor blok 4, skal flyttes hen på tørrepladsen inden byggestart.

Der vil blive etableret et område med midlertidige parkeringspladser. Præcis placering og omfang vil blive oplyst når det er afklaret. Se byggeplads plan på næste side.

Støj og andre gener

Det kan desværre ikke undgås at byggepladsen vil støje og støve, særligt i forbindelse med nedrivningsarbejder og pæleramning (stålplæle der bankes ned i jorden).

Håndværkerne arbejder som udgangspunkt på hverdage fra kl. 7-16 og særligt støjende arbejder vil tidligt starte kl. 8.

Fase 1:

- Udgravning til nyt dræn
- Pæleramning for ny facade
- Fundamentsarbejder
- Nedtagning af den nederste del af facadebeklædningen
- Nedrivning af altantårne

I perioden hvor der pågår udvendigt arbejde omkring blokken og der stadig bor beboere i den pågældende blok, vil der blive opsat ramper så beboere kan komme frem og tilbage til opgangene.

Fase 2:

- Opstilling af stillads
- Nedtagning af det gamle tag inkl. asbestsanering, samt opbygning af nyt tag. (Asbestsanering håndteres i lufttætte sluser og deponeres i lukkede containere).
- Etablering af ventilationsanlæg i tagrum
- Isolering på loftsrum
- Nedtagning af facadeplader

I denne periode vil blokken stadig være beboet og der vil blive opstillet stillads omkring bygningen. Der vil forekomme støj ved boring i facaden og nedtagning af facadeplader.

Fase 3:

- Indvendige arbejder, nye badeværelser og ventilation i boliger
- Facadearbejder, nye murstensfacader og nye vinduer og altanlukninger.

I denne fase vil beboerne blive genhuset. Der genhuses en halv blok af gangen.

Tidsplan

Inden arbejdet starter i hver blok, vil der blive afholdt et blokmøde, hvor der bliver mulighed for at høre nærmere om projektet og stille spørgsmål.

Indkaldelse til informationsmøde vil ske i god tid inden mødet.

Håndværkerne starter i blok 4, Sønderparkvej 5-13 ca. 1 juni 2024.

Se etapeplan for de øvrige blokke på næste side.

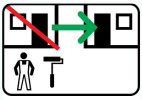
Der vil løbende ske tilpasninger i tidsplanen, i takt med at håndværkerne kommer til at kende bygningerne og bliver fortrolige med de arbejder, der skal udføres. Derfor vil vi også løbende udsende reviderede tidsplaner sammen med nyhedsbrevene.

Beboerne vil blive varslet ca. 3 måneder før arbejdet omkring den enkelt blok starter op.



| Blok nr. og adresser | Fase 1, Terrænarbejder | Fase 2, Tagarbejder | Fase 3, Indvendige arbejder og facadearbejder (Beboere fraflyttet) |
|-----------------------------------|--|--------------------------------------|--|
| Blok 4 Søndre Parkvej 5-13 | 28. maj 2024 – 9. december 2024 | 10. december 2024. – 2. juni 2025 | 3. juni 2025 – 12. januar 2026 |
| Blok 3 Søndre Parkvej 15-23 | 6. august 2024 – 20. marts 2025 | 21. marts 2025 – 11. oktober 2025 | 1. september 2025 – 1. april 2026 |
| Blok 2 Søndre Parkvej 25-33 | 26. januar 2025 – 4. juli 2025 | 7. juli 2025 – 12. december 2025 | 15. januar 2026 – 22. august 2026 |
| Blok 1 Søndre Parkvej 35-43 | 10. februar 2025 – 10. oktober 2025 | 13. oktober 2025 – 1. april 2026 | 23. marts 2026 – 30. oktober 2026 |
| Blok 5 Ahorn Allé 12-20 | 21. juli 2025 – 28. januar 2026 | 29. januar 2026 – 16. juli 2026 | 30. august 2026 – 31. marts 2027 |
| Blok 6 Ahorn Allé 2-10 | 25. august 2025 – 12. maj 2026 | 13. maj 26 – 22. oktober 2026 | 5. november 2026 – 15. juni 2027 |
| Blok 7 Ahorn Allé 26-34 | 16. februar 2026 – 20. august 2026 | 21. august 2026 – 8. februar 2027 | 5. april 2027 – 22. november 2027 |
| Blok 8 Ahorn Allé 36-44 | 23. marts 2026 - 5. november 2026 | 6. november 2026 – 29. april 2027 | 25. juni 2027 – 22. januar 2028 |

Genhusning



Vi sender altid varslinger om den midlertidige genhusning senest 3 måneder inden fraflytning. Sammen med denne varsling vil du få oplyst, hvor du skal bo i den midlertidige genhusningsperiode. Når din bolig er ved at være færdigrenoveret, vil du modtage en varsling om tilbageflytning, senest 1 måned inden du kan få udlevet nøglerne. Vi sender løbende tilbud til de beboere, der har ønsket en ny permanent bolig udenfor Sønderpark.

Flytning



Flyttefirmaet vil få tilsendt lister med beboere når blokken skal genhuses. Flyttefirmaet vil kontakte jer for udlevering af flyttekasser, indpakning mm., samt aftale om endelig flyttedag og tidspunkt.

Tømning af kælderrum



Kælderrummene skal også tømmes i forbindelse med genhusning. I har mulighed for at få jeres ejendele fra kælderrummene opmagasineret i genhusningsperioden. Der vil ikke være mulighed for at tilgå jeres ejendele under opmagasineringen, så hvis der er noget I får brug for (eksempelvis julepynt), skal I flytte det med over i genhusningsboligen.

Har du spørgsmål vedrørende din genhusningssag, er du altid velkommen til at kontakte os på telefon 7732 0045 eller på genhusning@dabbolig.dk

På vegne af byggeudvalget
Julie Kasandra Jürs

Projektleder i DAB

